



Registro Generale N. 000214/2022 del 12/10/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Manutenzione Strade e Lavori Pubblici Stradali**

**OGGETTO:** **Lavori di "Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione stato finale lavori e presa d'atto del certificato di collaudo.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15/11/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra Arch. Filippo Landini (capogruppo) - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani - Arch. Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi e, in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di "Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro", articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di Quadro Economico pari ad Euro 2.805.862,33 (Iva compresa);
- con Protocollo di Intesa numero di Repertorio 168 del 06/12/2018, il Comune di Soliera, Aimag SPA ed As Reti Gas Srl sottoscrivevano un accordo al fine di definire le modalità di partecipazione economica e di intervento per la realizzazione dei lavori di cui al sopra citato progetto esecutivo, stabilendo di procedere all'espletamento di un'unica gara d'appalto per l'individuazione di un unico soggetto aggiudicatario con la quale stipulare i singoli contratti (tre) e prevedendo di assegnare l'esecuzione dei lavori delle prime tre fasi, riservandosi, in applicazione dell'art.63, c.5 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., di assegnare alla medesima ditta, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase;
- con Determinazione n. 206 del 16/07/2019 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, a seguito di esperimento di procedura ristretta a cura della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, si procedeva all'aggiudicazione delle prime tre fasi dell'intervento inerente ai suddetti lavori all'operatore economico RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per un importo di Euro 1.827.652,29 di cui Euro 112.564,19 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 10% pari ad Euro 182.765,23 per un totale complessivo di Euro 2.010.417,52 (CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275);
- con Determinazione n. 253 del 12/09/2019 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, si procedeva all'aggiudicazione mediante procedura negoziata diretta, ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, della fase quattro dell'intervento allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi, sopra indicato, per l'importo di Euro 226.016,11 di cui Euro 11.043,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10% pari ad Euro 22.601,61 per un totale Euro 248.617,72 (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase));
- il Comune di Soliera stipulava con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario il Contratto d'appalto

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



unico per tutte le quattro fasi dell'opera, in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante dell'ente, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, avente Repertorio n. 5 del 08/10/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO), Serie 1T n. 9749 del 09/10/2019, per l'importo complessivo di Euro 1.730.663,99 di cui Euro 1.607.056,35 per lavori ed Euro 123.607,64 per oneri relativi alla sicurezza, a carico del Comune di Soliera, oltre IVA (10%) pari a Euro 173.066,40 e cos' per complessivi Euro 1.903.730,39;

- gli altri committenti dell'opera, AIMAG SPA e AS Reti Gas SRL, stipulavano i Contratti d'appalto con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario, rispettivamente in data 30/09/2019 e in data 27/09/2019;
- con Verbale in data 24/09/2019 si effettuava la consegna dei lavori, ai sensi degli articoli 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021 veniva approvata la Variante in corso d'opera n. 1 dei lavori in oggetto, unitamente all'atto di sottomissione e al verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza incremento della spesa complessiva dell'opera, per l'importo di Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 9,03%), oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36;
- in esecuzione della predetta Deliberazione n. 6/2021, con Determinazione n. 21 del 26/01/2021 si provvedeva all'affidamento dei lavori suppletivi e di variante al Raggruppamento Temporaneo di Imprese esecutore dei lavori principali, con capogruppo-mandataria l'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 01810030369), per l'importo sopra indicato di Euro 162.093,05 oltre IVA;
- in data 16/02/2021, il Comune di Soliera stipulava con il citato Raggruppamento di imprese il Contratto per l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera, di cui al Repertorio n° 1, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi al n° 4092 del 17/02/2021, Serie 1T, per un incremento dell'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera pari ad Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36;
- a seguito dei lavori di variante n. 1, l'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera, risultava elevato da Euro 1.730.663,99 ad **Euro 1.892.757,04** di cui Euro 1.745.060,32 per lavori ed Euro 147.696,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 189.275,70 per complessivi Euro 2.082.032,74; l'importo complessivo del quadro economico rimaneva invariato, pari ad Euro 2.308.567,03;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 09/06/2022 veniva approvata la perizia suppletiva e di Variante in corso d'opera n. 2 al progetto dei lavori in oggetto, unitamente all'atto di sottomissione sottoscritti dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori dando atto che:
  - tale variante non prevede per il Comune di Soliera un incremento dell'importo contrattuale in quanto i maggiori costi sono coperti mediante economie di lavorazioni dovute a minori quantità riscontrate dalla D.L. durante la misurazione delle opere eseguite;
  - tale variante prevede un incremento dei costi delle opere di competenza di Aimag S.p.A. pari ad Euro 13.506,26 oltre IVA di legge, autorizzato con nota Prot. 8142 del 24/04/2022;
  - l'importo complessivo del quadro economico delle somme di competenza comunale resta invariato e pari ad Euro 2.308.567,00 (IVA compresa) in quanto le maggiori somme, trovano copertura finanziaria da economie derivanti da minori lavorazioni;

#### **Richiamate:**

- la Determinazione n. 36 del 18/02/2020 con la quale veniva approvato il primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1 e venivano in parte revisionate le modalità di pagamento con riferimento all'appalto dei lavori in oggetto;



- la Determinazione n. 101 del 07/05/2020 con la quale veniva approvato il secondo stato avanzamento lavori (SAL n. 2) e certificato di pagamento n. 2;
- la Determinazione n. 186 del 07/08/2020 con la quale veniva approvato il terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e certificato di pagamento n. 3;
- la Determinazione n. 61 del 12/03/2021 con la quale veniva approvato il quarto stato avanzamento lavori (SAL n. 4) e certificato di pagamento n. 4;
- la Determinazione n. 198 del 22/07/2021 con la quale veniva approvato il quinto stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5;
- la Determinazione n. 336 del 06/12/2021 con la quale veniva approvato il sesto stato avanzamento lavori (SAL n. 6) e certificato di pagamento n. 6;
- la Determinazione n. 126 del 26/06/2022 con la quale veniva approvato il settimo stato avanzamento lavori (SAL n. 7) e certificato di pagamento n. 7;

#### **Dato atto che**

il Direttore dei Lavori incaricato, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Arch. Filippo Landini, presentava la contabilità finale dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Appaltatore, Raggruppamento temporaneo di imprese - RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), a tutto il 25/07/2022, acquisita in data 08/09/2022 al Protocollo comunale n. 14079, costituita da:

- libretto delle misure;
- Sommario del registro di contabilità
- Registro di contabilità
- Stato finale dei lavori

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta un credito complessivo all'impresa di euro 238.107,13 di cui:

- euro 12.879,63 in competenza Aimag S.p.A.
- euro 16.570,40 in competenza AS Retigas
- euro 208657.10 in competenza comune di Soliera

Il collaudatore, ing. Salvatore Vera, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia Sez. A al n. 819 dal 15/07/1985 ed incaricato del collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico funzionale per gli impianti in corso d'opera, trasmetteva certificato collaudo con esito positivo, acquisito al protocollo comunale al n. 15145, del 26/09/2022 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il collaudatore eseguiva revisione contabile liquidando in fase di collaudo i seguenti importi lavori:

- opere in competenza del Comune di Soliera
  - a. Stato finale dei lavori € 1.891.134,24
  - b. Pagamenti effettuati: € 1.682.825,53
  - c. **Residuo a credito dell'impresa: € 208.308,75**



- Opere in competenza Aimag S.p.A.
  - a) Stato finale dei lavori: € 260.164,08
  - b) Pagamenti effettuati: € 247.101,29
  - c) **Residuo a credito dell'impresa: € 13.062,73 di cui euro 183,16 per lavori su acquedotto ed euro 12.879,63 per lavori su fognature;**

- Opere in carico ad AS Retigas

- a. Stato finale dei lavori € 81.111,66
- b. Pagamenti effettuati: € 64.946,82
- c. **Residuo a credito dell'impresa: € 16.164,84**

per un totale complessivo dovuto di euro 237.536,38 oltre iva di legge.

**Con nota del 29/09/2022 prot. 15360** il Direttore dei lavori trasmetteva documento di ripartizione delle competenze spettanti all'appaltatore, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, determinato sulla base della revisione contabile operata dal collaudatore statico/tecnico amministrativo in corso d'opera.

**Risultano da liquidare le seguenti spese tecniche:**

- spese per collaudo tecnico amministrativo pari ad euro 10.593,00 oltre cassa(4%) pari ad euro 423,72 ed iva(22%) pari ad euro 2.423,68, per un totale complessivo di euro 13.440,40;
- spese per progettazione/DL/CSE/CSP pari ad euro 7.798,15 oltre cassa (4%) pari ad euro 311,93 oneri (imposta di bollo di euro 2 prevista per il regime forfettario) pari ad euro 10,00.

**Risulta da liquidare l'incentivo per funzioni tecniche**, nei limiti del regolamento comunale vigente, pari ad euro € 41 319,56 complessivi.

**Risulta da liquidare** la somma di euro 2.000,00 quale compenso per la commissione di gara.

**Considerato inoltre che**

per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, l'Amministrazione centrale ha emesso specifica normativa in deroga all'art. 106 del D.Lgs. 50/16 prevedendo la necessità di adeguare i prezzi d'appalto secondo le modalità definite in specifica normativa.

In particolare:

il DL n. 73 del 25/05/2021 – Semplificazioni-bis fornisce indicazioni per la compensazione in via eccezionale alle imprese relativamente all'incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, registrati nel I semestre 2021, assegnando un termine agli appaltatori nel presentare le apposite istanze di compensazione alle stazioni appaltanti;

lo stesso decreto, convertito con modificazioni della L. 106/2021 106/2021, stabilisce altresì al c. 6 dell'art. 1-septies, *“che si possa far fronte a dette compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente e che possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima*



*stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge n. 106/2021”.*

Con Decreto MIMS del 4 maggio 2022, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale serie generale n. 110 del 12 maggio 2022, il riconoscimento del caro materiali viene esteso anche al secondo semestre 2021, subordinandone il riconoscimento a formale richiesta dell'appaltatore, nei termini disposti da legge.

L'appaltatore formulava specifiche richieste di compensazione prezzi, in accordo alla suddette normative come risulta dalle note acquisite al protocollo comunale:

- prot. 17721 del 11/11/2021
- prot. 19182 del 04/12/2021
- prot. 7750 del 17/05/2022

Successivamente sono state emanate ulteriori disposizioni volte fronteggiare il caro materiali anche per l'annualità 2022.

*l'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, prevede infatti “disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori e in particolare per quelli aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022, è adottato applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo [...] e riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;*

**Considerato che**

il direttore lavori, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti ha quantificato le somme da riconoscere all'impresa per i periodi I e II semestre 2021 e annualità 2022, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti comunali come a seguito riportato:

- 13614 del 31/08/2022 calcolo caro materiali I semestre 2021
- 13614 del 31/08/2022 calcolo caro materiali II semestre 2021
- 13614 del 31/08/2022 calcolo caro materiali annualità 2022

allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** che il pagamento dovrà essere effettuato utilizzando “le somme derivanti dai ribassi d'asta, nonché le somme disponibili della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento ovvero relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i relativi certificati di regolare esecuzione;

**Considerato che**

con l'emissione del collaudo in corso d'opera, acquisito agli atti comunali al prot. n. 15145 del 26/09/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai quadri economici rimodulati in as-built risultano le seguenti economie



- € 42 534,30 sugli ambiti 1-2-3 dell'intervento di cui in oggetto
- € 6 877,80 sull'ambito 4 dell'intervento di cui in oggetto

le suddette somme, in accordo alla normativa vigente, possono essere utilizzate per far fronte al caro materiali

**Acquisiti** online i certificati di regolarità contributiva con esito regolare:

- DURC Prot. INPS\_33014576 del 07/10/2022, valido fino al 04/02/2023, relativo all'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. – mandataria;
- DURC Prot. INPS\_33002755 del 06/10/2022, valido fino al 03/02/2023, relativo all'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - mandante;
- DURC Prot. INAIL\_33921788 del 13/07/2022, valido fino al 10/11/2022, relativo all'impresa Porfirea srl - impresa cooptata;
- DURC Prot. INPS\_32293803 del 26/07/2022, valido fino al 23/11/2022, relativo alla società MAIN ENGINEERING S.R.L.;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Arch. Stefano Diacci - richiesta del 12/07/2022 - prot.0010907-12/07/2022;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Arch. Valentina Baroni - richiesta del 12/07/2022 - Prot.0010910-12/07/2022;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Arch. Filippo Landini - richiesta del 12/07/2022 Prot.0010912-12/07/2022;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Arch. Enrico Gallicani - richiesta del 12/07/2022 Prot.0010922-12/07/2022;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Ing. Luca Reverberi - richiesta del 12/07/2022 Prot.0010944-12/07/2022;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Arch. Angelo Pattini - richiesta del 12/07/2022 Prot.0010945-12/07/2022;
- certificato di regolarità contributiva Inarcassa Main Engineering srl - richiesta del 04/10/2022 Prot.15692-04/10/2022;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

**Vista** Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;



Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto il Decreto-Legge n. 76 del 16 Luglio 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;  
Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;  
Vista la Legge n. 136/2010;  
Visto l’art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;  
Visto l’art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;  
Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;  
Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;  
Visto l’art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;  
Visto l’art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** lo Stato finale dell’intervento “Lavori di Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase)”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

- libretto delle misure;
- Sommario del registro di contabilità
- Registro di contabilità
- Stato finale dei lavori

**di prendere atto** del certificato di collaudo acquisito agli atti comunali al prot. n. 15145 del 26/09/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale il collaudatore procede a revisione contabile.

**di dare atto che**

il collaudatore in corso d’opera ha eseguito revisione contabile individuando quali somme da liquidare a favore dell’appaltatore i seguenti importi lavori:

- opere in competenza del Comune di Soliera
  - d. Stato finale dei lavori € 1.891.134,24
  - e. Pagamenti effettuati: € 1.682.825,53
  - f. Residuo a credito dell’impresa: € 208.308,75
- Opere in competenza Aimag S.p.A.
  - a) Stato finale dei lavori: € 260.164,08
  - b) Pagamenti effettuati: € 247.101,29



c) Residuo a credito dell'impresa: € 13.062,73 di cui euro 183,16 per lavori su acquedotto ed euro 12.879,63 per lavori su fognature;

- Opere in carico ad AS Retigas

d. Stato finale dei lavori € 81.111,66

e. Pagamenti effettuati: € 64.946,82

f. Residuo a credito dell'impresa: € 16.164,84

per un totale complessivo dovuto di euro 237.536,38 oltre iva di legge;

#### **di dare atto che**

la somma di competenza comunale, oggetto di liquidazione, ammonta ad euro € 208.308,75 come risulta dalla revisione contabile operata dal collaudatore in corso d'opera.

**di dare atto** che, in accordo alla tabella di ripartizione predisposta dalla direzione lavori ed acquisita agli atti al Prot. 15360 del 29/09/2022, la quota di competenza del Comune, pari ad **Euro 208.308,75** oltre Iva (10%) è riconosciuta e liquidata secondo quanto a seguito riportato:

1)A favore dell'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria):

- Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - (CUP J39J15000400004 - CIG derivato 8025149275 (fasi 1-2-3) per l'importo di Euro 203.589,39 oltre Iva (10%) pari ad Euro 20.358,94 per un totale di Euro 223.948,33 (lavori ambito pubblico – fasi 1-2-3);
- Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (fase 4-via Nenni) per l'importo di Euro 3.725,09 oltre Iva (10%) pari ad Euro 372,51 per un totale di Euro 4.097,60 (fase 4-via Nenni);

per un totale di **Euro 207.314,48** oltre Iva (10%) per Euro 20.731,45 per un totale complessivo di Euro 228.045,93

2)A favore di CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante):

- Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - (CUP J39J15000400004 - CIG derivato 8025149275 (fasi 1-2-3) per l'importo di Euro 937,10 oltre Iva (10%) pari ad Euro 93,71 per un totale di Euro 1.030,81 (lavori ambito pubblico – fasi 1-2-3);
- Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (fase 4-via Nenni) per l'importo di Euro 57,17 oltre Iva (10%) pari ad Euro 5,72 per un totale di Euro 62,89 (fase 4-via Nenni);

per un totale complessivo di **Euro 994,27** oltre Iva (10%) per Euro 99,43 per un totale complessivo di Euro 1.093,70

#### **di dare atto che**

la somma complessiva di euro 229.139,63 di cui euro 208.308,75 per opere ed euro 20.830,88 per iva, trova copertura finanziaria come a seguito riportato:



- per euro 224.979,14, di cui euro 204.526,49 per lavori ed euro 20.452,65 per iva(10%), con imputazione al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022 (CUP J39J15000400004 - CIG derivato 8025149275 (fasi 1-2-3), ai seguenti impegni
- impegno 221/2022 per euro 27.211,44
- impegno 265.008/2020 per euro 144.141,64
- impegno 265.007/2020 per euro 34.160,72
- impegno 234/2022 per euro 19.465,14
- per euro 4.160,49, di cui euro 3.782,26 per lavori ed euro 378,23 per iva(10%), con imputazione al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022 (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (fase 4-via Nenni), ai seguenti impegni:
- impegno 234/2022 per euro 4.160,49

#### **di dare atto che**

- la spese per collaudo tecnico amministrativo pari ad euro 10.593,00 oltre cassa (4%) pari ad euro 423,72 ed iva (22%) pari ad euro 2.423,68, per un totale complessivo di euro 13.440,40, trova copertura finanziaria al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegno 229/2022 - CIG ZE6281DA0A
- la spesa per progettazione/DL/CSE/CSP pari ad euro 7.798,15 oltre cassa (4%) pari ad euro 311,93 oneri (imposta di bollo di euro 2 prevista per il regime forfettario) pari ad euro 10,00, per un totale di euro 8.120,08 - CIG 7347359075 - trova copertura finanziaria al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni
- impegno 223/2022 per euro 8.120,08
- si procederà a liquidare le suddette spese tecniche senza ulteriore atto

**di dare atto che l’incentivo per funzioni tecniche**, nei limiti del regolamento comunale vigente, pari ad euro € 41.319,56 trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

- Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:
- 231/2022 per euro 34.613,28
- 224/2022 per euro 2.082,34
- 265.004/2020 per euro 4.623,94

#### **di dare atto che**

a seguito di revisione contabile operata dal collaudatore in corso d’opera, il quadro economico assestato dell’intervento complessivo (fasi 1-2-3-4) ammonta ad € 2 259 154,91 secondo il dettaglio a seguito riportato:

**QE a consuntivo fasi 1-2-3-4**



<b>Importo intervento</b>		
	Lavori comprensivi oneri sicurezza	€ 1 891 134,28
<b>Somme a disposizione</b>		
	incentivo art. 113	€ 41 319,56
	Spese tecniche(oneri 4% compresi)	€ 84 186,38
	Collaudo tecnico funzionale(oneri 4% compresi)	€ 11 016,72
	Opera d'arte(oneri ed iva compresi)	€ 24 200,00
	Spostamento sottoservizi	€ 6 433,98
	Allacci reti	€ 409,50
	Spese commissione giudicatrice(oneri ed iva compresi)	€ 2 000,00
	Spese di gara e pubblicita'(iva e oneri compresi)	€ 1 306,70
<b>Iva/imposte</b>		
	SU lavori(10%)	€ 189 113,43
	Su Spese tecniche(iva al 22% tecnici soggetti a regime ordinario calcolato su euro 18.648,85)	€ 4 102,75
	Su Spese tecniche(tecnici soggetti a regime forfettario su euro 65.537,53)	€ 52,00
	Su collaudo(22%)	€ 2 423,68
	Spostamento sottoservizi(22%)	€ 1 415,48
	Allacci reti(10%)	€ 40,95
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 368 020,63
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2 259 154,91</b>
<b>Importo complessivo da progetto</b>		<b>€ 2 308 567</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 49 412,11</b>

**di dare atto che**

a seguito di revisione contabile operata dal collaudatore in corso d'opera, il quadro economico assestato dell'intervento fasi 1-2-3 ammonta ad euro € 1 999 903,55 secondo il dettaglio a seguito riportato:

<b>QE a consuntivo fasi 1-2-3</b>		
<b>Importo intervento</b>		
	Lavori comprensivi oneri sicurezza	€ 1 668 561,55
<b>4Somme a disposizione</b>		



	incentivo art. 113	€ 36 446,02
	Spese tecniche(oneri 4% compresi)	€ 76 901,64
	Collaudo tecnico funzionale(oneri 4% compresi)	€ 9 456,72
	Opera d'are(oneri ed iva compresi)	€ 24 200,00
	Spostamento sottoservizi	€ 6 433,98
	Allacci reti	€ 409,50
	Spese commissione giudicatrice(oneri ed iva compresi)	€ 2 000,00
	Spese di gara e pubblicita'(iva e oneri compresi)	€ 1 306,70
<b>Iva/imposte</b>		
	SU lavori(10%)	€ 166 856,16
	Su Spese tecniche(iva al 22% tecnici soggetti a regime ordinario calcolato su euro 17.040,32)	€ 3 748,87
	Su Spese tecniche(tecnici soggetti a regime forfettario su 59.861,31)	€ 46,00
	Su collaudo(22%)	€ 2 080,48
	Spostamento sottoservizi	€ 1 415,48
	Allacci reti(10%)	€ 40,95
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 331 342,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1 999 903,55</b>
<b>Importo complessivo da progetto</b>		<b>€ 2 042 437,85</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 42 534,30</b>

**di dare atto che**

a seguito di revisione contabile operata dal collaudatore in corso d'opera, il quadro economico assestato dell'intervento fase 4 ammonta ad euro € 259 251,37 secondo il dettaglio a seguito riportato:

<b>QE a consuntivo fase 4</b>		
<b>Importo intervento</b>		
	Lavori comprensivi oneri sicurezza	€ 222 572,73
<b>Somme a disposizione</b>		
	incentivo art. 113	€ 4 873,54
	Spese tecniche(oneri 4% compresi)	€ 7 284,74
	Collaudo tecnico funzionale(oneri 4% compresi)	€ 1 560,00
	Opera d'are	€ 0,00
	Spostamento sottoservizi	€ 0,00



	Allacci reti	€ 0,00
	Spese commissione giudicatrice(oneri ed iva compresi)	€ 0,00
	Spese di gara e pubblicita'(iva e oneri compresi)	€ 0,00
<b>Iva/imposte</b>		
	SU lavori(10%)	€ 22 257,27
	Su Spese tecniche(iva al 22% tecnici soggetti a regime ordinario calcolato su euro 1608,53)	€ 353,88
	Su Spese tecniche(tecnici soggetti a regime forfettario su euro 5676,22)	€ 6,00
	Su collaudo(22%)	€ 343,20
	Spostamento sottoservizi	€ 0,00
	Allacci reti(10%)	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 36 678,64
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 259 251,37</b>
<b>Importo complessivo da progetto</b>		<b>€ 266 129,17</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 6 877,80</b>

#### di dare atto che

le somme impegnate e non utilizzate per il pagamento delle somme di cui ai suddetti quadri economici assestati sono da intendersi svincolate ad eccezione delle somme di cui ai seguenti impegni:

- impegno n. 225/22 per euro 519,42
- impegno n. 226/22 per euro 1200,00
- impegno n. 227/22 per euro 30,00
- impegno 228/22 per euro 321,44
- impegno 222/22 per euro 3.096,42
- per un totale di euro 5.167,28.

#### di dare atto che

l'importo determinato dal direttore dei lavori necessario per far fronte al caro materiali ammonta ad euro 57.634,06 complessivi di cui euro 52.394,60 per maggiori costi indotti dal caro materiali nel periodo 2021-2022 ed euro 5.239,46 per iva(10%), come risulta dalle seguenti note:



- 13614 del 31/08/2022 calcolo caro materiali I semestre 2021
- 13614 del 31/08/2022 calcolo caro materiali II semestre 2021
- 13614 del 31/08/2022 calcolo caro materiali annualità 2022

allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

con nota del 29/09/2022 prot 15360 il direttore lavori individuava la ripartizione tra imprese delle somme di cui sopra e secondo quanto a seguito riportato:

CARO MATERIALI				
periodo	fase	importo	importo con iva	a favore di
1 semestre 2021	1-2-3	340,39	374,43	Baraldini
Il semestre 2021	1-2-3	6 945,44	7 639,98	Baraldini
	4	1 872,55	2 059,81	Baraldini
anno 2022				
	1-2-3	40 624,07	44 686,48	Baraldini
	1-2-3	550,98	606,08	CME
	4	2 060,82	2 266,90	Baraldini
	4	0,35	0,39	CME
	TOT	52 394,60	57 634,06	

TABELLA DI SINTESI - IMPORTI IVA COMPRESA				
Totale fase 1-2-3	euro	53 di cui 306,97	euro 606,08	a favore dell'impresa CME (iva compresa)
Totale fase 4	euro	4 327,09	di cui 0,39	a favore dell'impresa CME (iva compresa)

considerate le economie disponibili rilevate dai QE consolidati si procederà a liquidare:

la somma complessiva di euro 42 534,30 per le fasi 1-2-3 secondo quanto a seguito specificato

- Euro 374,43 ,di cui euro 340,39 per caro materiali ed euro 34,04 per iva (10%), quale maggior costo I semestre 2021 a valere sulle economie relative alle fasi 1-2-3. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni: impegno 232/2022
- Euro 7 639,98, di cui euro 6 945,44 per caro materiali ed euro 694,54 per iva (10%), quale maggior costo II semestre 2021 a valere sulle economie relative alle fasi 1-2-3. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza



Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:  
**impegno 232/2022**

- **Euro 606,08, di cui euro 550,98 per caro materiali ed euro 55,10 per iva (10%), quale maggior costo relativo all’annualità 2022 a valere sulle economie relative alle fasi 1-2-3. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:  
**impegno 232/2022****
- **Euro 33.913,81 di cui euro 30.830,74 per caro materiali ed euro 3083,07 per iva (10%), quale maggior costo relativo all’annualità 2022 a valere sulle economie relative alle fasi 1-2-3. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:**
  - impegno 232/2022 per euro 10.145,93
  - impegno 234/2022 per euro 1.784,78
  - impegno 265.006/2020 per euro 516,94
  - impegno 223/2022 per euro 12.522,70
  - impegno 265.005/2020 per euro 1.843,59
  - impegno 233/2022 per euro 225,00
  - impegno 222/2022 per euro 6.874,87

la somma di **euro 4327,10 per la fase 4 secondo quanto a seguito specificato**

- **Euro 2 059,81 di cui euro 1.872,55 per caro materiali ed euro 187,26 per iva (10%), quale maggior costo II semestre 2021 a valere sulle economie relative alle fasi 4. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:  
**impegno 232/2022****
- **Euro 2 266,90, di cui euro 2060,82 per caro materiali ed euro 206,08 per iva (10%), quale maggior costo relativo all’annualità 2022 a valere sulle economie relative alle fasi 4. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:  
**impegno 232/2022****
- **Euro 0,39, di cui euro 0,35 per caro materiali ed euro 0,04 per iva (10%), quale maggior costo relativo all’annualità 2022 a valere sulle economie relative alle fasi 4. La suddetta somma, trova copertura finanziaria la Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022, impegni:  
**impegno 232/2022****

**di dare atto** che le residue economie relative alla fase 4 potranno essere utilizzati per coprire le maggiori spese indotte dal caro materiali relative alle fasi 1-2-3 solo se, a seguito di rendicontazione dei finanziamenti regionali, saranno ancora nelle disponibilità dell’Ente.

**di dare atto** si procederà a richiedere l’emissione della fattura per le spese relative al caro materiali alla sola mandataria che dovrà procedere a richiedere fatturazione alla mandate per la quota di competenza e a liquidare senza ulteriore atto.



**di dare atto** che la spesa residua di euro 10.772,66 iva(10%) compresa relativa al caro materiali annualità 2022, non coperta con le economie d'appalto, sarà liquidata solo a seguito di avvenuta assegnazione dei fondi ministeriali di cui all'art. 26, c. 4 lett.b) del D.L. 17/05/2022n.50, convertito con modificazione dalla legge 91/2022, per i quali questo Ente ha presentato specifica istanza.

**di trasmettere** il presente atto all'Appaltatore;

**di dare atto** il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione stato finale lavori e presa d'atto del certificato di collaudo.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/10/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*